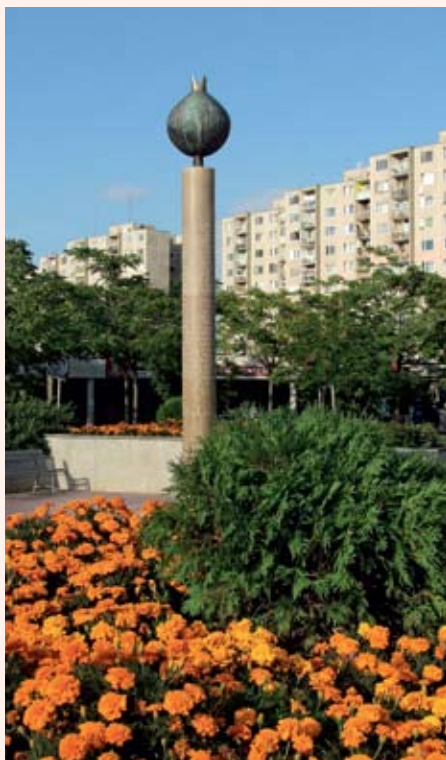


TÜKÖR

## Rajtra készen

Közösségépítés, azonosságtudat kialakítása, javuló közbiztonság, házfelújítások, megszőpülő és átalakuló közterületek, kulturális rendezvények, szabadidős programok, a foglalkoztatás elősegítése – ezek mind részei a Havanna-lakótelep újjáélesztését célzó integrált szociális rehabilitációs programnak. 2010. december 31-ig minden projektnek be kell fejeződnie. A pályázati feltételek szerint ezután három vagy öt évig tovább kell működtetni a most elinduló programokat. Érdemes tehát nyomon követni, mikor mi történik, legyen szó szabadidős tevékenységekről, a közterületek szépítéséről vagy foglalkoztatásról, mert bekapcsolódni soha nem késő.



### Tisztaság és biztonság

Jó érzés, ha házaink környéke rendezett, nem mindegy, hogy kipillantva az ablakunkon milyen a látvány. A rehabilitációs program szlogenje – Nekünk szépül – különösen érvényes a lakókörnyezetre: 13 társasház előkertjét felújítják, fákkal, cserjékkel ültetik be, az elhanyagoltabb részeket füvesítik. Mindezek mellett a Havanna utcában 900 m<sup>2</sup>-en zöldterületet szabadítanak fel parkolás alól, s ugyanakkor 374 új parkolóhelyet létesítenek. A szép környezet fenntartásában, megóvásában persze a lakoságnak is főszerep jut: kéthavonta lesz szemétszedési verseny, melynek legeredményesebb résztvevői értékes díjat kapnak. Hasonló célt szolgál két új szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása. A térfigyelő rendszer 12 új kamerával bővül, s így szinte teljesen lefedi majd a lakótelepet.

*folytatás a következő oldalon*



## Kedves Havannaiak!



Évek óta kerestük a pályázati lehetőséget, amelynek segítségével megújíthatjuk a Havannát. Sikeres Integrált Szociális Városrehabilitációs pályázatunknak kö-

szönhetően most végre elkezdődhet a munka. Az 1,2 milliárd forintos uniós támogatásból megvalósuló projekteken keresztül 2010 végére megfiatalodhat kerületünk legnagyobb lakótelepe.

A közel harmincéves Havanna nem csak megérett erre, mint Pestszentlőrinc-Pestszentimre egyik meghatározó, több mint 17 ezer lakosú városközpontja megérdemli a kiemelt figyelmet. Az elkövetkező egy évben nem csupán annak lehetnek tanúi, hogy közvetlen lakókörnyezetük megszőpül, programok és új szabadidős lehetőségek sora is hívja Önöket, hogy csatlakozzanak, legyenek aktív tagjai az épülő közösségnek. Hiszen a Mi Havannánk program erről is, sőt elsősorban erről szól.

Hatalmas munkára vállalkoztunk: egy majdnem húszezer lakosú városrészt szeretnénk újjáéleszteni. Ez csak együtt megy, ezért számítunk a közreműködésükre. Nem véletlenül Nekünk szépül a program szlogenje.

A programot kísérő Halló, Havanna! című hírlevélben kéthavonta olvashatnak arról, hogy hol tartanak az egyes projektek, így nyomon követhetik mi történt, és hogy milyen újabb esemény, akció várható.

Ha olykor kényelmetlenségekkel is jár, fogadják szeretettel és segítsék a nagy változást, amelynek eredményeként a Havanna élhetőbbé, barátságosabbá és biztonságosabbá válik. Szeretnénk, ha ott-hon éreznék magukat a lakótelepen, amely Önökért, Önökkel születik újjá.

Mester László polgármester

## Rajtra készen

folytatás az előző oldalról

### Közösség és kultúra

Milyen kellemes is lesz korzózni a megszépülő Kondor Béla sétányon, találkozni ismerősökkel, szabadtéri kiállításokat nézni, és betérni a belül ugyancsak megújuló közösségi házba egy-egy színházi előadásra, tárlatra vagy más programokra! A lábas



házak alatti új kiállítóteremben a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület és a Pedagógiai Intézet közreműködésével helyi művészek alkotásait lehet majd megtekinteni, és helytörténeti kiállítás is lesz. Nyári szombatokon térzene szól majd a telep különböző részein, júliustól augusztusig pedig „Nyárfelező Havanna-napokat” tartanak civil sátrakkal, helytörténeti és zenei programokkal, munkaerő-piaci és életmód-tanácsadással.

### Munka és iskola után

Játszóterre mindig szükség van: nem csak a kisgyerekeknek, a fiataloknak és felnőtteknek is kell a kikapcsolódás. A program fontos eleme olyan külső és belső terek létrehozása, ahol mindenki hasznosan töltheti el szabadidejét. A legkisebbeket és



szüleiket a Varázspadlás elnevezésű családi játszóház várja majd a Pitypang Óvoda emeletén. Épül gördeszkapálya, és az AGAPÉ Egyesület közreműködésével többgenerációs családi szabadidőparkot létesítenek. Játszó- és pihenőhelyeket alakítanak ki biciklitárolóval kamaszok és felnőttek számára, valamint felújítják a Csontváry utcai sportpályát is. Önkormányzati üzlethelyiségek ifjúsági klubba, informatikai ponttá, múzeumpedagógiai foglalkoztatóvá válnak. A hátrányos helyzetű gyerekek nyári táborban találhatnak hasznos elfoglaltságot, augusztus elején pedig két héten át sátoros programok várnak mindenkit vetélkedőkkel, életmód-tanácsadással, zenével.



### Eséllyel a munka világában

Azokra a lakókra is gondol a program, akiknek nehéz elhelyezkedniük. A romák munkaerő-piaci helyzetén felzárkóztató tanfolyamok javíthatnak, amelyeket roma szociális munkások szerveznek a Szeretve Tanulni Egyesület közreműködésével. A civil szervezet előadásokból, tanfolyamokból, szabadidős tevékenységekből álló szociális projektet is kidolgozott a hátrányos helyzetű fiatalok támogatására. A cél, hogy megtalálják a helyüket a munka világában. A lakótelepen élő diákok és fiatalok számára nyáron közterületi munka-programokat és képzéseket szerveznek.

## Hallott a pályázatról? Mit szól hozzá?

### Bencsik Tamásné

– Igen, hallottam róla, és nagyon örülök neki. 1981 óta lakom itt, és szeretem a lakótelepet. Eleinte sok probléma volt, de örülök, hogy ilyen szépen fejlődik, és már alig várom 2010 végét, kíváncsi vagyok, hogy milyen lesz az új Havanna. Annak külön örülök, hogy a sétányt megújítják. Ha több padot tesznek ki, akkor talán a felnőttek és a nagyobb gyerekek majd ott beszélgetnek és cigiznek, nem a játszótéren.



### Györki Barbara

– Hallottam a pályázatról, és meg kell, hogy mondjam, nagyon ráfér már a Havannára egy kis szépítés. Engem a közösségi ház és a sétány felújítása érdekel leginkább. Remélhetőleg a lakótelep megítélése is megváltozik majd.



### Szilassy Lajosné

– Nagyon örülök a pályázatnak, és ismerem a programokat is. Jónak tartom például, hogy azokra a gyerekekre is gondoltak, akiknek a szülei dolgoznak, ennek már nyáron lehetett látni a hatását. Az is nagyon jó, hogy a térfelügyelő kamerák számát megemelik, a közbiztonság nagyon fontos kérdés itt. Úgy érzem, ha a programok megvalósulnak, az itt élők élete minőségileg fog megváltozni.



### Bozsó Józsefné

– Olvastam a programot, sok minden jó benne. Az, hogy a köztereket felújítják, hogy gondolnak a nagyobb gyerekekre és az idősebbekre is, például a kamasz-felnőtt játszótérrel. Viszont elkelne egy posta is. Nincs túl jó híre a lakótelepnek, ezen minden bizonnyal változtatni fog a program.





## Három ház újul meg jövőre

A Havanna-lakótelep integrált szociális rehabilitációja keretében három társasházat korszerűsítenek jövő év végéig: a Havanna utca 44–52. és a Csontváry utca 30–38. külső homlokzatát szigetelik, a Havanna utca 45–63-ban ezenkívül a fűtést is korszerűsítik. *Vesztég Józsefet*, a Vagyon18 Zrt. vezérigazgatóját kérdeztük a felújításokról.



– *Miért éppen ezeket a munkákat végzik el?*

– Az alapvető célkitűzés az épületek fenntartási, üzemeltetési költségeinek csökkentése, a gazdaságosabb energiafelhasználás. Erre elvileg három lehetőség van: a külső hőszigetelés, a fűtőkorszerűsítés és a nyílászárók cseréje. Nyilván praktikus lenne, ha egyszerre mindhármat elvégeznénk, ám a számítások és a rendelkezésünkre álló erőforrások alapján csak az első kettő valósítható meg a pályázat segítségével. A nyílászárók cseréjére kevés lenne a pénz, mivel ezt nemcsak a lakásokban, hanem a közös használatú területeken is meg kellene oldani, melynek költségeivel eddig a tulajdonosok nem számoltak. Ráadásul az ablakok cseréje további, a lakások szellőzésével kapcsolatos kérdéseket is felvet. Közismert, hogy a mostani műanyag nyílászárók hő- és légtechnikailag „túl” jól szigetelnek, ezért megfelelő szellőztetőrendszerek beépítése nélkül penészesedés, zizedés indulhat meg. Mindezeket figyelembe véve ajánlottuk az önkormányzatnak mint a támogatás címzettjének és a társasházaknak, hogy soroljuk a fontossági sorrendben előre a külső hőszigetelést, kiegészítve a fűtési rendszer részleges vagy teljes megújításával, ami a szabályozási lehetőséget, illetve az egyedi hőmennyiségmérést jelenti. Természetesen a nyílászárók cseréjében sem hagynánk magukra a társasházakat, vizsgáljuk, milyen egyéb pályázatok, például a panelprogram vagy az öko-program keretében, esetleg más önkormányzati források felhasználásával lehet megoldani.

– *Milyen szempontok alapján választották ki a társasházakat?*

– Pályázati kikötés volt, hogy a társasházi tulajdonosi közösségnek nem lehet kőztartozása, illetve figyelembe kellett venni a lakóközösségek teherviselő képességét. Végül ez a három társasház felelt meg a minimális követelményeknek, illetve tűnt képesnek az anyagi terhek viselésére.

– *Mekkora megtakarításra számítanak?*

– A társasházak a korszerűsítéséhez 70 százalékos EU-s támogatást kapnak, ez bármilyen más pályázati támogatásnál több. A lakók



– *A külső hőszigetelés más szempontból is változást hoz, a házak új külsőt is öltenek. Hogyan változtatja ez meg alakótelep arculatát?*

– A külső hőszigetelés másodlagos előnye a homlokzatok megújulása. Az épületek új színt kapnak, tehát a felújítás képileg és hangulatilag is változást hoz. Tervezzük, hogy a színek kiválasztásába bevonjuk a lakóközösségek képviselőit is. Szeretnénk, ha a házak esztétikus, a lehető legtöbb havannai lakosnak is tetsző külsőt kapnának, természetesen betartva az előírásokat.

által fizetendő összeg nagyságrendileg összhangban áll a várható megtakarítással. A társasházak hitelből fedezik önrészüket, a megtakarítás elsősorban a fűtésszámlákban jelentkezik majd. Ahol fűtőkorszerűsítést is végzünk, ott nagymértékben függ attól, ki, hogyan állítja be a fűtést. Számításaink szerint nagyjából tíz-tizenöt év alatt térül meg a mostani beruházás.

– *Mikor kezdődnek el a munkák?*

– Pillanatnyilag a közbeszerzési eljárások előkészítése, illetve az ajánlatkérések zajlanak, ha ezek befejeződtek, az időjárás függvényében indulhatnak munkák. A fűtőkorszerűsítés akár már télen elkezdődhet. Mindezekről rendszeresen tájékoztatást adunk lakossági fórumokon, levélben és a helyi médián keresztül.

## Nagy találkozás

Egykori barátok és szomszédok, rég nem látott iskola- és osztálytársak találkoztak a szeptemberi Havanna-napok keretében rendezett összejövetelen a Kondor Béla



Közösségi Házban. A mintegy másfélszáz vendéget gyökereik kötötték össze: a múltban mindannyian a Havanna elődjének számító Állami lakótelepen éltek. Most újra felidézheték a régi időket, a gyermekkort: játékokat, közös emlékeket, szerelmeket, diákcsinnyeket és felejthetetlen tanáraikat.

A találkozót második alkalommal szervezte meg a XVIII. kerületi Pedagógiai Intézet és Helytörténeti Gyűjtemény. Tavaly az Állami lakóteleptől a Havannáig címmel rendezett helytörténeti kiállítás megvalósításához tárgyakat, fotókat és egyéb dokumentumokat adtak a telep régi lakói.



A tárlat idején tartották első összejövetelüket is, amely olyan sikeres volt, hogy folytatni kellett. Idén már segítettek is a szervezőknek: keresték egymást és az ismerősöket. Újrakövcsölődött a közösség.

## OTT VOLTUNK

### Színház, zene, képzőművészet

Ezen a három kulturális, illetve művészeti területen vállalt a Kondor Béla Közösségi Ház „missziót” a Havanna-lakótelep megújítását célzó pályázatban. Koncertek, kiállítások és színházi előadások idehozásával, rangos művészek segítségével igyekeznek a művészetet értő, szerető és befogadó közönséget idecsábítani, építeni. A részletekről *Kiss Mariannával*, a közösségi ház igazgatónőjével beszélgettünk.

- *Már nyáron elindították a programokat, a szünetidőben elsősorban a gyerekeket várták...*
- Különböző táborokat szerveztünk, főképp a tehetséggondozásra fektettünk hangsúlyt. Volt például versmondó táborunk, ahol az irodalmat, költészetet kedvelők az előadó-művészet rejtelseivel is megismerkedhettek, de persze ez csak egy lehetőség volt a sok közül.

lők, nagyszülők is eljönnek, tehát egy szép, közös élménnyel gazdagodnak a családok.

– *Több színházi produkciót is vendégül látnak...*

– Mivel régebben is népszerűek voltak az idehozott színházi előadások, ezért folytattuk ezt a hagyományt. Olyan darabokat tűzünk műsorra, amelyekben ismert és népszerű színészeket találkozhatsz a közönség. Több műfajban, elérhető áron, minden korosztály számára, gyerekeknek és felnőtteknek is kínálunk színházi élményt.



- *A folytatásban mivel várják a gyerekeket?*
- Több műfajban is gondoltunk a legkiseb-  
bekre. A Csokikoncerteken például *Zelinka Tamás* zeneesztéta segítségével népszerű formában ismerkedhetnek meg egy-egy zene-művel. Itt az is nagyon fontos, hogy a szü-

tán lehetünk büszkék. Ráadásul a lakótelepen élőknek így nem kell a városba utazniuk, ha meg akarnak nézni egy jó kiállítást, sőt egy-egy rendezvény alkalmával tulajdonképpen akaratlanul is részesei lehetnek a tárlatoknak.

## NAPTÁR

### Ajánló a Kondor Béla Közösségi ház programjából

November 22. 15.00

#### Kopogós römi

– színházi előadás felnőtteknek

November 8. 11.00

#### Vizipók, csodapók

– színházi előadás családoknak

November 13. 14.30

#### Mese Mátyás királyról

– színházi előadás kisiskolásoknak

December 6. 15.00

#### Levente Péter műsora

#### Kiállítások:

- Bodnár Imre kiállítása, születésének 50. évfordulója alkalmából
- Kazinczy és kora című pályázatra beérkezett pályaművek kiállítása
- A Benedek Elek óvodás és kisiskolás rajzpályázat nyerteseinek kiállítása

#### Helytörténeti kiállítások a Havannán

A Pedagógiai Intézet és Helytörténeti Gyűjtemény a Mi Havannánk projekt keretében helytörténeti kiállításokkal várja a lakótelepen élő felnőtteket és gyerekeket. Az ismeretek bővítése, a lakóhely megszerettetése és a közösség építése a program célja.

A telepi-lakótelepi életet bemutató első kiállítás **november 15-én** nyílik meg az intézet Nevelési Tanácsadóval közös épületében. A tárlat megtekinthető a hivatalos nyitvatartási időben, 8.00 és 16.00 óra között.